

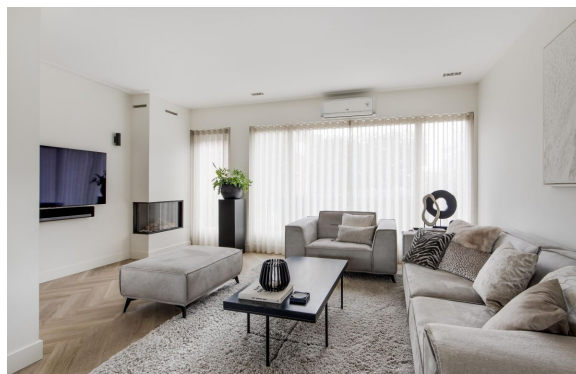


Scan mij!



**Kerspel 19, 1161 BL,
Zwanenburg**

€ 600.000,- k.k.



● Soort woning

Bungalow

● Energielabel

C

● Woonoppervlakte

90 m²

● Kamers

3

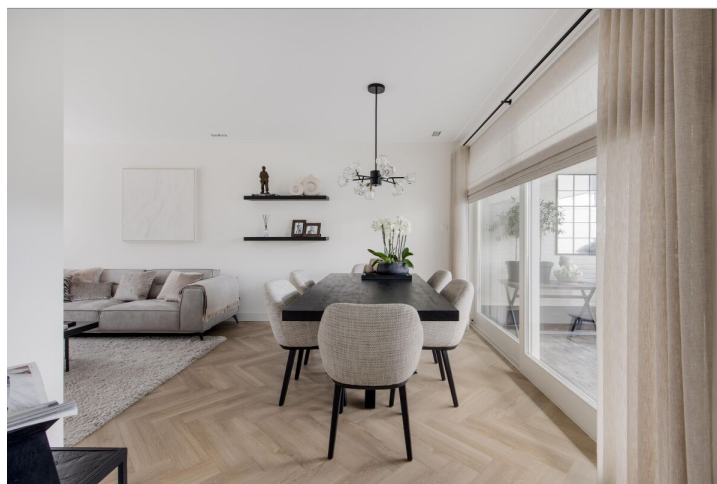
Meer weten over over deze woning?

www.kerspel19-1.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1960 t/m 1970
Soort woning	Bungalow
Soort bouw	Geschakelde woning
Woonoppervlakte	90 m ²
Inhoud	324 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Airconditioning, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	8055
Perceeloppervlakte	248 m ²



Omschrijving

---English translation below---

Gelijkvloerse bungalow met heerlijke tuin en overkapping; luxe, sfeervol en instapklaar!

Deze geschakelde bungalow is gelegen in een groene en kindvriendelijke woonwijk, op een royaal perceel eigen grond van 248 m² met een fantastische tuin gelegen op het zuidwesten en voorzien van een grote overkapping (27 m²). De bungalow is volledig gerenoveerd met gebruikmaking van mooie materialen en oog voor detail. Woonoppervlakte 90 m², 2 grote slaapkamers en kastenkamer. De auto kan gratis worden geparkeerd en winkels, school, NS-station, Amsterdam, Haarlem en uitvalswegen zijn vlakbij.

Indeling:

Woning: tuin met houten berging en overkapping, entree, hal met bergkast, wasruimte met aansluiting wasmachine/-droger en opstelling cv, halfopen keuken, woonkamer met grote schuifpui naar terras + tuin, gashaard, deur naar achterzijde, gang met meterkast, twee ruime slaapkamers, derde kamer met vaste kastenwanden, toilet met fonteintje, badkamer.

Bijzonderheden:

- Gelijkvloerse bungalow met circa 90 m² woonoppervlakte;
- Tussen 2015 en 2024 op zeer smakvolle wijze grondig gerenoveerd met veel aandacht voor de afwerking;
- Een beknopte opsomming: geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming, vloer-, dak- en spouwisolatie, elektra, airconditioning, keuken, toilet en badkamer, glad stucwerk met sierplint, fraaie pvc-vloer (visgraat), inbouwspots, binnendeuren en volledige tuinaanleg met berging en overkapping. Het schilderwerk binnen en buiten en de nieuwe pvc-vloer zijn van 2024;
- De prachtig aangelegde tuin is heerlijk ruim, biedt veel privacy, grenst aan een autovrij hofje en de zonligging (zuidwesten) is ideaal. De grote overkapping (27 m²) biedt de mogelijkheid om het hele jaar van buiten te genieten;
- Perceeloppervlakte 248 m², eigen grond;
- Sfeervolle woonkamer met gashaard, grote raampartijen, grote schuifpui naar terras en halfopen keuken;
- Mooie keuken met stenen blad, losse koelkast/vriezer en de volgende inbouwapparatuur: Quooker, vaatwasser, magnetron, oven, vijfspots-gaskookplaat en afzuigkap;
- Mooie badkamer met grote inloopdouche en dubbel wastafelmeubel;
- Toiletruimte met fonteintje;
- Twee ruime slaapkamers en een derde kamer in gebruik als kastenkamer;
- Mogelijkheid tot uitbouwen;
- Cv-ketel: "Intergas" uit 2015;
- Volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Energielabel C;
- Vernieuwde meterkast;
- Airconditioning (vier units);
- Vloer-, dak- en spouwisolatie;
- Tuinberging 9 m²;
- Zeer centraal gelegen in een kindvriendelijke en groene wijk vlakbij het oude centrum, basisschool, park, speeltuin en het winkelcentrum van Zwanenburg, openbaar vervoervoorzieningen waaronder NS-station Halfweg-Zwanenburg, buslijn 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp) en buslijn 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam centrum), "Sugarcity" met "The Style" Outlets, recreatiegebieden "Zwanenburg" en "Sparnwoude" en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem. Gratis parkeren in de straat en in de wijk.

Single-story bungalow with a lovely garden and covered patio; luxurious, charming, and move-in ready!

This semi-detached bungalow is located in a green and child-friendly neighborhood, on a generous 248 m² plot of private land with a fantastic southwest-facing garden and a large covered patio (27 m²). The bungalow has been fully renovated using beautiful materials and attention to detail. Living space 90 m², two large bedrooms, and a walk-in closet. Free parking is available, and shops, a school, the train station, Amsterdam, Haarlem, and major roads are all close by.

Layout:

House: garden with wooden shed and covered patio, entrance hall with storage cupboard, laundry room with washer/dryer connections and central heating system, semi-open kitchen, living room with large sliding doors to the terrace and garden, gas fireplace, door to the rear of the house, hallway with meter cupboard, two spacious bedrooms, a third room with built-in wardrobes, toilet with hand basin, and bathroom.

Details:

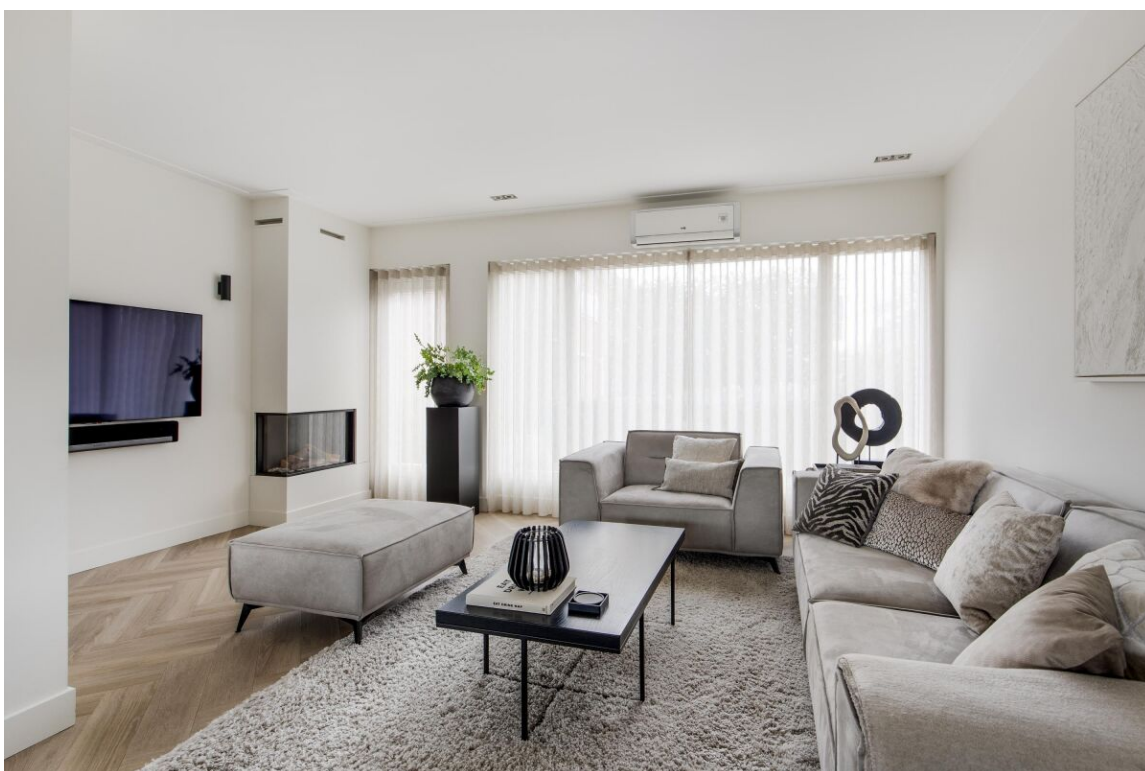
- Single-story bungalow with approximately 90 m² of living space;
 - Tastefully and thoroughly renovated between 2015 and 2024 with great attention to detail;
 - A brief summary: insulated concrete floor with underfloor heating, floor, roof, and cavity wall insulation, electrical wiring, air conditioning, kitchen, toilet, and bathroom, smooth plasterwork with decorative skirting, beautiful PVC flooring (herringbone pattern), recessed spotlights, interior doors, and complete landscaping with a shed and covered area. The interior and exterior paintwork and the new PVC flooring were installed in 2024;
 - The beautifully landscaped garden is wonderfully spacious, offers plenty of privacy, borders a car-free courtyard, and enjoys ideal south-west exposure. The large covered area (27 m²) allows you to enjoy the outdoors year-round;
-
- Plot size: 248 m², freehold land;
 - Cozy living room with a gas fireplace, large windows, large sliding doors to the terrace, and a semi-open kitchen;
 - Beautiful kitchen with a stone countertop, a separate refrigerator/freezer, and the following built-in appliances: Quooker, dishwasher, microwave, oven, five-burner gas cooktop, and extractor hood;
 - Beautiful bathroom with a large walk-in shower and double vanity;
 - Toilet with a small sink;
 - Two spacious bedrooms and a third room used as a closet;
 - Possibility to extend;
 - Central heating boiler: "Intergas" from 2015;
 - Fully double-glazed windows;
 - Energy label C;
 - Renovated meter cupboard;
 - Air conditioning (four units);
 - Floor, roof, and cavity wall insulation;
 - Garden shed 9 m²; Centrally located in a child-friendly and green neighborhood near the old town center, primary school, park, playground, and Zwanenburg shopping center. Public transportation options include the Halfweg-Zwanenburg train station, bus line 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp) and bus line 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam city center), SugarCity with The Style Outlets, the Zwanenburg and Spaarnwoude recreation areas, and highways to Schiphol, Amsterdam, and Haarlem. Free parking is available on the street and in the neighborhood.

Heeft u interesse in
de woning?

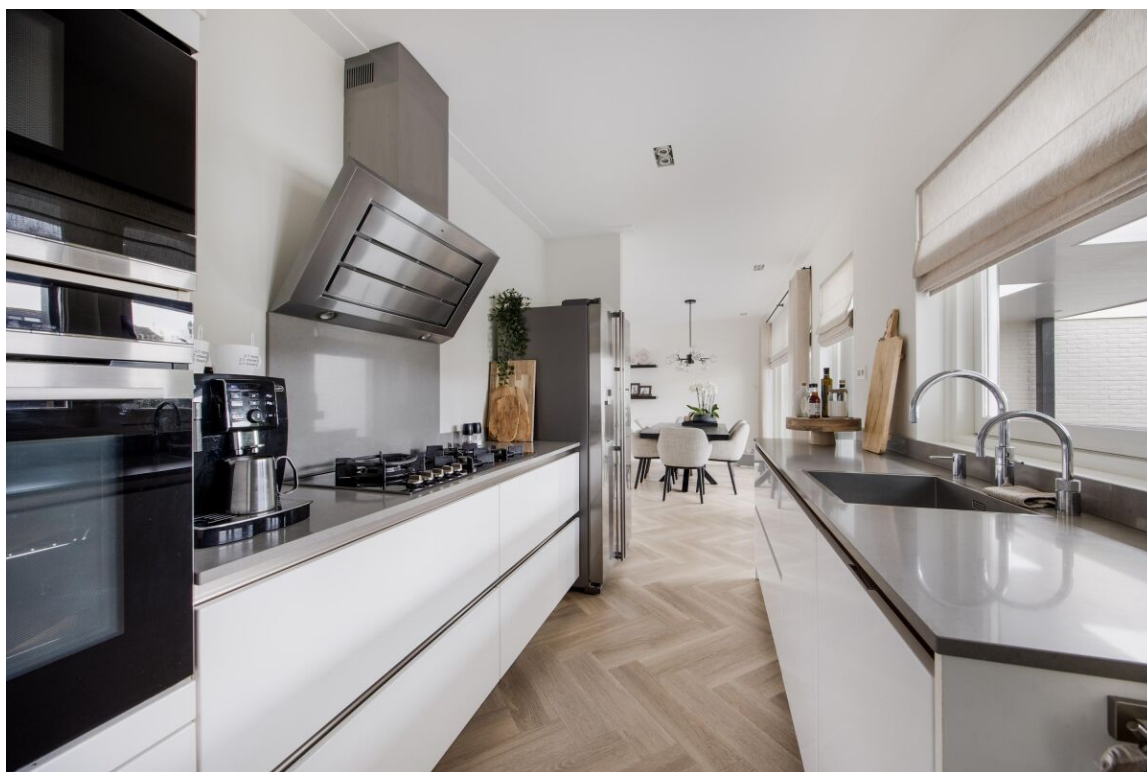
Plan een **bezichtiging**, bel **0204978822**

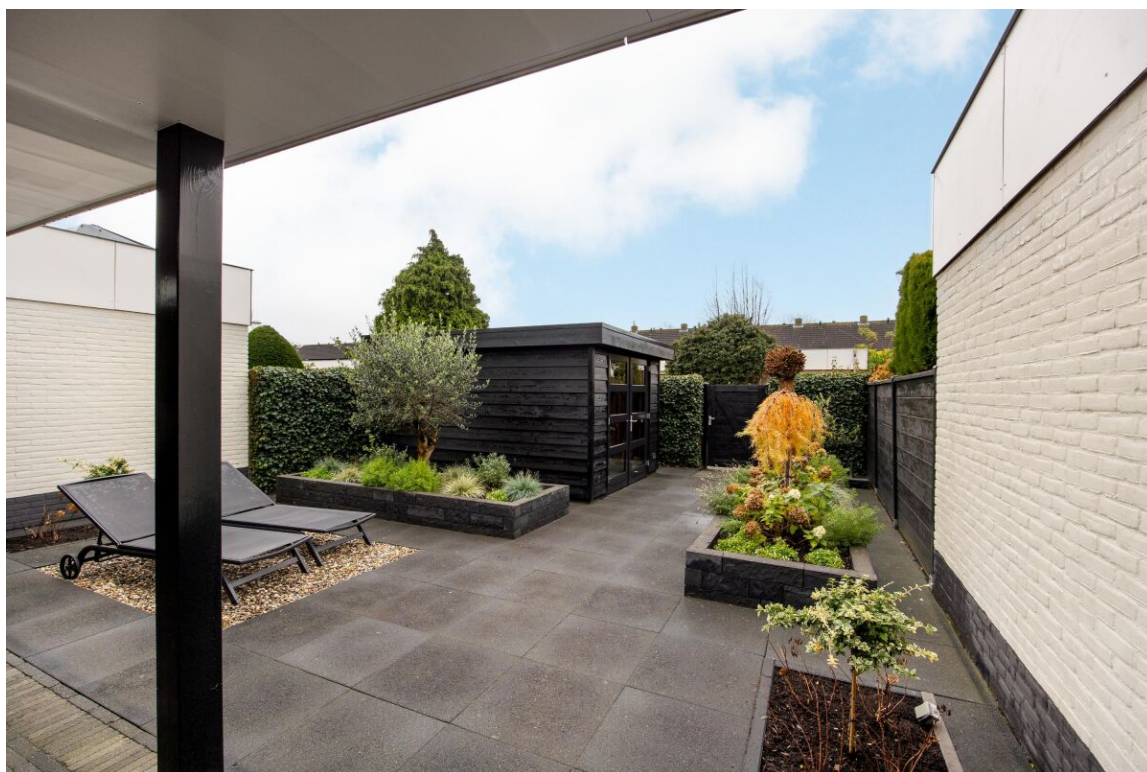
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kerspel19-1.nl

Foto's



























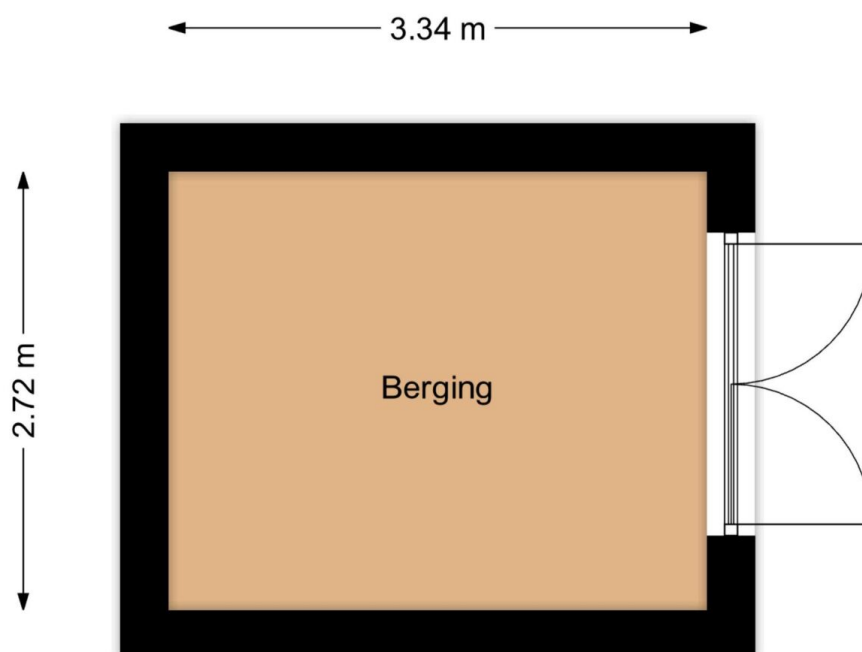








Plattegronden



Berging
Kerspel 19, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Situatie
Kerspel 19, Zwanenburg
R.M. Vastgoedprovenance Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Begane Grond
Kerspel 19, Zwanenburg
R.M. Verkoopadviesbureau Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
- Wandlampen in gang, badkamer en naast tv in huiskamer	X		
- Plafond spots slaapkamers		X	
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
- Kledingkasten	X		
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages	X		
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
- Vouwgordijnen	X		
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X

- Laminaat		X
- Plavuizen		X
- Pvc	X	
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels	X	
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron	X	
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	

- Quooker	X	
- Koffiezetapparaat		X
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X

- Toilet		X
- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning	X	

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Los tuinmeubilair en losse plantpotten		X	

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
			X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(broei)kas			X
Lossen stelling in schuur		X	
			X

Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv	X			
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Gewoon zelfbewoning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	31-10-2024 spouwmuurisolatie eps hr++
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Platte daken door schiphol gedaan
Overige daken:	Veranda dak 2017
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Door schiphol isolatie bij vorige bewoners jaartal niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Veranda
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Mei 2025
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Schiphol glas en schuifpui en raam ernaast hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2015 isolatie ps-vloer
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Keuken en gedeelte washok

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie en airco
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas airco atc
Type(nummer) van de installatie(s):	Intergas hre 30/36 cw 5 airco atc
Installatiedatum van de installatie(s):	Cv ketel 2015 airco installatie datum 2015 maar is van productie datum 2008 maand 3
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2025 door me zwager is zijn beroep
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Nee
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Ja
Warm water:	Ja
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Door de gehele woning
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	2015 de volledige installatie groepenkast en bedrading en schakelaars en stopkontakten en dimmers
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	6 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	10 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2015
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2015
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Kraan uit 2015

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1967
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Veranda en schuur
Zo ja, in welk jaartal?	Veranda 2017 en schuur 2018
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Zelf
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Ja
Zo ja, welke?	Veranda en schuur
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	0
Wat is de woz-waarde?	439000
Peiljaar?	2024
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	Gas 990
Elektriciteit totaal (kwh):	3773
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl